

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno – budowlanego dla budowy budynku sanitarno – gospodarczego z wiatą grillową wraz z montażem ścianki wspinaczkowej na ścianie istniejącego budynku OSP w Dachnowie w ramach zadania pn. „Przestrzeń turystyczna w Dachnowie”.

Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- decyzja o warunkach zabudowy nr 3/2025 wydana przez Burmistrza MiG Cieszanów,
- obowiązujące normy i przepisy.

Założenia projektowe

Projekt zakłada budowę wiaty grillowej z zapleczem. Obiekt częściowo murowany a częściowo konstrukcji drewnianej. Ściany wiaty konstrukcji drewniane oszalowane deskami. Ściany zaplecza murowane nieocieplone. Dach dwuspadowy jętkowy pokryty blachodachówką powlekaną w kolorze grafitowym. Projekt zakłada także budowę ścianki wspinaczkowej zewnętrznej o wymiarach 3,5x7,4 m na ścianie istniejącego budynku remizy OSP na bazie paneli, montowanych do ściany budynku na podkonstrukcji stalowej.

Rodzaj i kategoria obiektu

Budynek sanitarno – gospodarczego z wiatą grillową zaliczany jest do III kategorii obiektu budowlanego.

Sposób użytkowania obiektu

Budynek sanitarno – gospodarczego z wiatą grillową; turystyczno - rekreacyjna.

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Budynek sanitarno – gospodarczego z wiatą grillową jest parterowy. Ściany wiaty z desek przybitych do belek, ściany budynku sanitarno - gospodarczego murowane nieocieplone otynkowane. Dach dwuspadowy jętkowy pokryty blachodachówką powlekaną w kolorze grafitowym.

Charakterystyczne parametry wiaty grillowej z zapleczem

- Długość 17,17 m

– Szerokość	7,10 m
– Wysokość	6,05 m
– Kubatura	568,33 m ³
– Powierzchnia zabudowy budynkiem	121,91 m ²
– Powierzchnia użytkowa	110,78 m ²

Opinia geotechniczna

Warunki geotechniczne proste.

Warunki korzystania obiektu przez osoby niepełnosprawne

Dostęp do budynku sanitarno – gospodarczego z wiatą grillową przez osoby niepełnosprawne z poziomu terenu.

PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU

Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Budynek sanitarno – gospodarczego z wiatą grillową będzie podłączony policznikowo do wodociągu, sieci kanalizacji sanitarnej i policznikowo kablem do energii elektrycznej w budynku remizy OSP. Odprowadzenie wód opadowych na teren własny biologicznie czynny.

- **rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Komunalne - odbiór na warunkach obowiązujących w gminie.

- **właściwości akustyczne oraz emisja drgań**

Nie występuje emisja hałasu i drgań.

- **wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi**

Budynek sanitarno – gospodarczego z wiatą grillową nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym gleby, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Zaopatrzenie w energię i ciepło

Projektowany budynek sanitarno – gospodarczego z wiatą grillową zasilany będzie policznikowo kablem energetycznym prowadzonym w gruncie z istniejącego na działce budynku remizy OSP. Budynek nie będzie ogrzewany.

Potencjalne awarie mogące wystąpić w trakcie realizacji inwestycji

Nie przewiduje się żadnych stanów awaryjnych podczas realizacji robót.

Analiza wykorzystania odnawialnych źródeł energii

Ogrzewanie

Budynek sanitarno – gospodarczego z wiatą grillową nie będzie ogrzewany.

Na dachu istniejącego budynku remizy OSP projektuje się zamontować panele fotowoltaiczne o mocy 5,8 kW.

Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem

Wyposażenie wiaty grillowej z zapleczem w zasadnicze elementy budowlano – instalacyjne zapewnia użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

4. Uwagi:

- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- Materiały budowlane winny posiadać atest techniczny – deklaracje właściwości użytkowych.
- Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
- Wszystkie roboty winny być realizowane pod nadzorem uprawnionego personelu technicznego, z zachowaniem przepisów BHP dla danego typu robót.
- Montaż gotowych elementów i urządzeń wykonać zgodnie z instrukcją producenta

Opracował: